

Tarkistuslista:

Sopimus liiketoiminnan luovuttamisesta

Kuvaus kaupan sisällöstä, ostosummasta ja ostosumman maksamisesta
Vuokrasopimusten ja muiden sopimusten siirtäminen uudelle omistajalle

Inventaarioluettelo

Tuotevarasto sekä miten se inventoidaan ja arvioidaan?

Milloin ostaja saa haltuunsa ostamansa omaisuuden – sopimuksen haltuunottopäivä?

Miten toiminta hoidetaan sopimuksen allekirjoituspäivän ja haltuunottopäivän välillä?

Sopimuksessa myyjän on taattava antaneensa ostajalle kaikki oikeelliset tiedot esimerkiksi seuraavista asioista:

- Luvat, sopimukset
- Kauppaan sisältyvän varustuksen ja laitteiston toimintakelpoisuus
- Että myyjä todellakin omistaa yrityskauppaan sisältyvän omaisuuden
- Että vakuutukset ovat voimassa haltuunottopäivään saakka
- Ettei viranomaisilla ole toiminnasta mitään huomautettavaa eikä myyjällä ole toimintaa koskevia veloitteita (vero- tai arvonlisäverovelkaa)
- Ettei työntekijäjärjestöillä ole mitään toimintaa koskevia huomautuksia tai vaateita
- Että esitetyt talousraportit ovat oikeellisia ja ettei niihin ole tehty muutoksia
- Ettei myyjä ole pitänyt salassa reklamaatioita, jotka voivat kohdistua ostajaan suoraan tai epäsuorasti
- Ettei luovutettavassa yritystoiminnassa ole oikeuksiin liittyviä kiistoja (esim. patentit)

Sopimuksessa on mainittava myös seuraavat:

- Korvaus, jos myyjän antamat takuut eivät ole täyttyneet
- Mahdollinen kilpailukielto ja vahingonkorvaus
- Vaitiolovelvollisuus ja vahingonkorvaus
- Ehdot – luovutuksen toteuttamisen edellytykset (esim. kaupan toteutuminen riippuu rahoituksen järjestymisestä)
- Mahdollisten riitojen sovintotapa

Sopimus osakkeiden luovutuksesta

Kuvaus kaupan sisällöstä, ostosummasta ja ostosumman maksamisesta

Sopimuksen haltuunottopäivä

Toimenpiteet haltuunottopäivän jälkeen, esimerkiksi ylimääräinen yhtiökokous uuden hallituksen valitsemiseksi

Miten toiminta hoidetaan sopimuksen allekirjoituspäivän ja haltuunottopäivän välillä?

Sopimuksessa myyjän on taattava antaneensa ostajalle kaikki oikeelliset tiedot esimerkiksi seuraavista asioista:

- Että myyjä todellakin omistaa kaikki osakkeet ilmoitetun pääomasumman arvosta ja ettei osakkeita ole pantattu
- Ettei ole tehty päätöksiä osakkeita koskevista muutoksista
- Että ostajalle on esitetty paikkansapitävä yhtiöjärjestys ja paikkansapitävä rekisteröintitodistus
- Että ostajalle on annettu oikeaa tietoa tilinpäätöksestä ja kirjanpitoperiaatteista
- Että ostajalle on esitelty kaikki velkasitoumukset, pantit ja vastuusitoumukset
- Että yritys on hoitanut kaikki patenttimaksut eikä se ole loukannut kenenkään immateriaalisia oikeuksia
- Ettei ennen haltuunottopäivää tapahdu ostajan tietämättä minkäänlaista osingonjakoa, yksityislainojen takaisinmaksua tai vastaavaa
- Että on annettu oikeellista tietoa voimassa olevista valtakirjoista
- Että yhtiön toiminta on vakuutettu sopimuksen haltuunottopäivään saakka
- Että ostajalle on kerrottu kaikki tiedot työsuhde-ehdoista ja kaikista päätöksistä, joilla on työsuhdekysymyksissä taloudellisia seuraamuksia
- Ettei yrityksellä ole meneillään reklamaatioita, joista ei ole kerrottu
- Ettei yrityksellä ole ratkaisemattomia kiistoja
- Että kaikki velvoitteet Verohallintoa kohtaan on ilmoitettu
- Ostaja on saanut tiedon yritykselle merkityksellisistä vuokra- ja muista sopimuksista, vaikka ne eivät olisikaan yhtiön vaan esimerkiksi omistajan/myyjän allekirjoittamia.
- Ostaja on saanut tiedon kaikista yritykseen liittyvistä puhelinnumeroista, internetosoitteista yms., vaikka niitä ei olisikaan rekisteröity yritykselle

Sopimuksessa on mainittava myös seuraavat:

- Korvaus, jos myyjän antamat takuut eivät ole täyttyneet
- Mahdollinen kilpailukiello ja vahingonkorvaus
- Vaitiolovelvollisuus ja vahingonkorvaus
- Ehdot – edellytykset luovutuksen toteutumiselle
- Mahdollisten kiistojen sovintotapa